

# Das dorkraft.de-Frühstücks-Ei Nr. 25 - Das Anbindegebot wird durch die Ausweisung des Grundstückes Sannumer Str.17 als "Gewerbliche Baufläche" missachtet



**Von** dorkraft.de <info@dorkraft.de>

**An** <susi.oynak@web.de>, <wiebke2305@web.de>, <niklas.reineberg@web.de>, <rykena1@gmx.de>, <thorsten.schmidtke@grossenkneten.de>, <sobierei.afd@gmx.de>, <hermann-wilke@t-online.de>, <matthias.reinkober@gmail.com>, <horstmann.afd@gmx.de>, <carsten.grallert@t-online.de> [18 weitere ...](#)

**Kopie** <red.grossenkneten@nwzmedien.de>, <red.wildeshausen@nwzmedien.de>

**Datum** 2021-02-09 08:45

## dorkraft.de

### Sehr geehrte Ratsmitglieder,

das in den Zielen der Raumordnung enthaltene „Anbindegebot“ wird in der Planung (Industriegebiet Sannumer Str. Nord) missachtet und rechtswidrig umgangen. Die Einbeziehung des Wohnhauses Sannumer Str. 17 in das Plangebiet, lässt eine funktionsgerechte Anbindung an das vorhandene Gewerbegebiet nicht zu. Diese Ausweisung als „Gewerbliche Baufläche“ des Wohnhauses Sannumer Str. 17 ist somit als Etikettenschwindel zu bezeichnen. Die Gemeinde versucht hier, dieses Problem mit einer „Umdeklarierung“ von Wohnnutzung zur gewerblichen Nutzung widerrechtlich zu umgehen.

**Das dorkraft.de Frühstücks-Ei 25 gibt zu bedenken:** Die Eigentumsbelange für das Grundstück Sannumer Str. 17 sind unzureichend berücksichtigt. Aufgrund der rechtswidrigen Ausweisung des Wohnhauses Sannumer Str. 17 als „Gewerbliche Baufläche“ sind zudem die damit verbundenen wertmindernden Auswirkungen bei einer Umsetzung der "Planung" missachtet.

Für heute grüßt Sie freundlich

**dorkraft.de**

Bei Bedarf finden Sie hier die gesamten Einwendungen: <https://dorkraft.de/einwendungen/>

Sollten Sie diesen Newsletter nicht mehr bekommen wollen, schreiben Sie an [info@dorkraft.de](mailto:info@dorkraft.de).